

Số: 24/TB-THA

Tân Phú, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Do đương sự không thỏa thuận được giá về tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm việc thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 4, diện tích 425,4 m² (diện tích được cấp 314,1 m², không được cấp 111,3 m²), loại đất ONT + BHK (195,0 m² đất ONT và 119,1 m² đất trồng cây hàng năm khác) và thửa 605, tờ bản đồ số 4, diện tích 150,2 m² (diện tích được cấp 95,5 m², không được cấp 54,7 m²), loại đất ONT + BHK (50,0 m² đất ONT và 45,5 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà thứ nhất trên thửa đất số 543, tờ bản đồ số 4 xã Phú Sơn: Dài 23,5 m, rộng 9 m và bậc tam cấp trước nhà dài 1,4 m, nhà một lầu một gác lửng, cụ thể: Lầu 01: gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ có nhà vệ sinh riêng, phòng ăn, phòng sinh hoạt chung và phòng bếp, sảnh hiên trước và hông phòng khách; Gác lửng: dài 14 m, rộng 4,3 m, gồm: phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh chung, đường đi xuống cầu thang.

Sân trước nhà: Dài 17,5 m, rộng 9 mái lợp tôn, cửa sắt kéo, cột sắt, nền xi măng và lát gạch; Sân sau nhà: một bên dài 6,7 m, một bên dài 9 m, rộng 9 m, kết cấu mái lợp tôn, trần thạch cao thả, tường xây sơn nước và rào sắt, phần sân sau có một bể nước và một nhà vệ sinh.

+ Nhà thứ hai trên thửa đất số 605, tờ bản đồ số 4 xã Phú Sơn: Dài 25,5 m, rộng 4 m, có mái hiên đua ra sân trước nhà, loại nhà cấp 4 riêng lẻ, gồm: phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp, nhà vệ sinh chung, phòng sau nhà.

Sân trước: Mái lợp tôn, cột sắt, sân xi măng hàng rào tường xây giáp, hàng rào sắt giáp, một bên dài 10,30 m; một bên dài 10,20 m; rộng 4 m; giếng khoan sâu khoảng 40 m, bơm hỏa tiễn.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện TP;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hải